

Słonecznik-4
ul. 11 Listopada 5A/9
56-400 Oleśnica
KRS: 0000717807

Helios Strategia Polska Sp. z o.o.
ul. 11 Listopada 5A/9
56-400 Oleśnica
KRS: 0000668999

REFERENCJE

Działając w imieniu i na rzecz spółki **Słonecznik-4 z siedzibą w Oleśnicy** przy ul. 11 Listopada 5A/9, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000717807, na potrzeby uczestnictwa **Helios Strategia Polska Sp. z o.o.** w postępowaniu pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznych w Gminie Górzycza”, nr naboru: RPLB.03.01.00-08-0138/19, realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020 – Oś Priorytetowa 2 – 5 i 9, prowadzonym przez zamawiającego: BB Development Sp. z o.o. przy ul. Sikorskiego 16, 66-470 Kostrzyn nad Odrą, niniejszym udzielam referencji dla spółki **Helios Strategia Polska Sp. z o.o.** w zakresie potwierdzenia wykonania co najmniej dwóch projektów farm fotowoltaicznych o mocy min. 900 kW każda (prace projektowe), w okresie ostatnich pięciu lat (5 lat) przed upływem terminu składania ofert w ww. postępowaniu, które uzyskały prawomocne pozwolenia na budowę to jest:

- 1) budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW, lokalizacja działki: działka 44/4 i 44/5 obręb Starowlany, gmina Kuźnica, powiat sokólski;
- 2) budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW, lokalizacja działki: działka 874/5 obręb Woskrzenice Duże, gmina Biała Podlaska, powiat biały,ski,

dla których to inwestycji zostały wydane ostateczne decyzje o pozwoleniu na budowę nr 216/21 z dnia 8 lipca 2021 r. oraz BP/413/21 z dnia 5 lipca 2021 r., stanowiące odpowiednio Załącznik nr 1 i Załącznik nr 2 do referencji.

Oświadczam, że prace projektowe dla ww. inwestycji zostały wykonane przez **Helios Strategia Polska Sp. z o.o.** w Oleśnicy w sposób należyty, a udzielający referencji nie miał i nie ma zastrzeżeń co do wykonanych prac projektowych na jego rzecz. Rekomendujemy **Helios Strategia Polska Sp. z o.o.** jako rzetelnego wykonawcę prac projektowych.



Pełnomocnik – Jarosław Andrzej Szczepiek

Załączniki:

1. Ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę nr 216/21 z dnia 8 lipca 2021 r.;
2. Ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę nr BP/413/21 z dnia 5 lipca 2021 r.;
3. Pełnomocnictwo z dnia 21 stycznia 2021 r.

OŚA-V.6740.1.171.2021

DECYZJA NR 216 / 21

Na podstawie art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020r, poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021r, poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku **Słonecznik 4 Sp. z o. o., ul. 11 Listopada 5A/9, 56-400 Oleśnica, w imieniu której działa pełnomocnik Jarosław Andrzej Szczeppek** z dnia 28 maja 2021r. w sprawie zmiany ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.

Starosta Sokółski

I. Zmienia ostateczną decyzję znak OŚA-V.6740.1.76.2020 z dnia 28 kwietnia 2020r. dotyczącą pozwolenia na budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 1MW (997,92 kWp) wraz z infrastrukturą techniczną w tym stacją transformatorową SN/nN, kategoria obiektu budowlanego - VIII na działkach o nr geod. 44/4 i 44/5 położonych w obrębie Starowlany, gm. Kuźnica w zakresie:

- a) zmiany ilości oraz mocy projektowanych paneli fotowoltaicznych z **2376 sztuk o mocy 420 Wp na 2240 sztuk o mocy 445 Wp**
- b) zmiany ilości oraz długości kabli po stronie AC i DC z **185 mb na 139 mb i ze 120 mb na 182 mb**
- c) zmiany w zakresie monitoringu i oświetlenia
- d) częściowej zmiany usytuowania oraz zagospodarowania terenu inwestycji

II. Zatwierdza zamienny projekt budowlany dotyczący projektowanych zmian i udziela pozwolenia na budowę.

Niniejsza decyzja zmieniająca jest ważna wraz z decyzją o pozwolenie na budowę znak OŚA-V.6740.1.76.2020 z dnia 28 kwietnia 2020r., która w pozostałej części pozostaje nadal aktualna wraz z warunkami i zobowiązaniami w niej zawartymi.

Autorzy projektu budowlanego zamiennego:

Mgr inż. Michał Jackowicz - posiada uprawnienia budowlane nr ZAP/0072/P00K/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zaświadczenie z Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o rejestracji pod nr WKP/BO/0031/09
Mgr inż. Bartłomiej Stąpór - posiada uprawnienia budowlane nr ewid. SW K/0145/PWBE/18 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, zaświadczenie z Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o rejestracji pod nr SWK/IE/0139/13

Uzasadnienie

W dniu 28 maja 2021r. Jarosław Andrzej Szczeppek reprezentujący Słonecznik Sp. z o. o. ul. 11 Listopada 5A/9, 56-400 Oleśnica złożył do Starosty Sokólskiego wniosek o zmianę decyzji pozwolenia na budowę znak OŚA-V.6740.1.76.2020 z dnia 28 kwietnia 2020r. dotyczącej pozwolenia na budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW (997,92 kWp) wraz z infrastrukturą techniczną w tym stacją transformatorową SN/nN na działkach o nr geod. 44/4 i 44/5, obręb Starowlany, gmina Kuźnica w zakresie zmiany ilości oraz mocy projektowanych paneli, częściowej zmiany usytuowania oraz

zagospodarowania terenu inwestycji, zmiany ilości oraz długości kabli po stronie AC i DC, zmiany w zakresie monitoringu i oświetlenia. Do wniosku o zmianę pozwolenia na budowę Inwestor dołączył cztery egzemplarze projektu budowlanego zamiennego oraz oświadczenie o posiadanych prawach do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z art. 36a ust. 1 ustawy Prawo Budowlane istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę wydanej przez organ administracji architektoniczno - budowlanej. Natomiast art. 36a ust. 6 w/w ustawy stanowi, iż projektant dokonuje kwalifikacji zamierzonego odstępiania od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno – budowlanego, lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę.

Projekt budowlany zamienny został sporządzony przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia i należącą do właściwej izby samorządu zawodowego w okresie sporządzania projektu budowlanego, zawiera wymagane uzgodnienia, oświadczenie o zgodności opracowania z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami zawartymi w ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy z dnia 10 czerwca 2019r., znak BŚ.6730.12.2019 wydanej przez Wójta Gminy Kuźnica.

Zgodnie z art. 61 § 4 K.p.a. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania oraz o możliwości zapoznania się z aktami, wniesieniem uwag, wniosków i zastrzeżeń stosownie do art. 10 K.p.a. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły zastrzeżeń.

Biorąc powyższe pod uwagę organ zatwierdził projekt budowlany zamienny i w trybie art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane, zmienił pozwolenie na budowę OŚA-V.6740.1.76.2020 z dnia 28 kwietnia 2020r. udzielając pozwolenia na budowę w zakresie projektowanych zmian.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

z up. Starosty
Agnieszka Kowalewska
Zastępca Dyrektora Wydziału
Celowno-Studowno i Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Jarosław Andrzej Szczepek - pełnomocnik Słonecznik - Sp. z o.o. (wraz z 2 egz. zatwierdzonego zamiennego projektu budowlanego),
2. Mieczysław Borys.
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sokółce
2. Wójt Gminy Kuźnica.

DECYZJA Nr BP/413/21

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 25 maja 2021 r.

zatwierdzam projekt budowlany i zmieniam pozwolenie na budowę

**Słonecznik-4 Sp. z o.o.
ul. 11 Listopada 5A/9, 56-400 Oleśnica,**

obejmujące:

- **farmę fotowoltaiczną o mocy do 1 MW (997,92 kWp) wraz ze stacją transformatorową na działce nr ew. 874/5 w obrębie ewidencyjnym Woskrzenice Duże, jednostka ewidencyjna Biała Podlaska, (moc elektrowni po zmianie 996,8 kWp)**

projektant:

- **mgr inż. Michał Jackowicz, (upr. bud. nr ZAP/0072/POOK/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa, numer ewidencyjny WKP/BO/0031/09),**

z zachowaniem następujących warunków:

1. Warunki zawarte w decyzji z dnia 15 października 2020 roku, nr BP/601/20 pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Inwestor wystąpił do tut. organu z wnioskiem o zmianę decyzji Starosty Bialskiego z dnia 15 października 2020 r. znak AB.6740.643.2020.AS, nr BP/601/20 o pozwoleniu na budowę, obejmującej farmę fotowoltaiczną o mocy do 1 MW (997,92 kWp) wraz ze stacją transformatorową na działce nr ew. 874/5 w obrębie ewidencyjnym Woskrzenice Duże, jednostka ewidencyjna Biała Podlaska.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.) przedmiotowa inwestycja jest zaliczona do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W wyniku przeprowadzonego przez Wójta Gminy Biała Podlaska postępowania stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W toku postępowania tut. organ stwierdził, że załączony do wniosku projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia i sprawdzenia oraz spełnia wymagania ochrony środowiska. Informacja dotycząca przedsięwzięcia została upubliczniona poprzez umieszczenie danych o wniosku w „Publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie” pod nr 92/2021. Zamierzenie budowlane jest zgodne z ustaleniami ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy z dnia 26 listopada 2019 r. znak GP.6730.66.2019.IK zmienionej decyzją z dnia 11 lutego 2020 rok GP.6730.66a.2019.IK oraz przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Stwierdzono również, że projekt został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania (przez ostatnią ze stron postępowania) decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ: Uiszczono opłatę w wysokości: 82zł

z up. STAROSTY

-mgr inż. arch. Ludmiła Rypina
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują (strony postępowania):

1. Jarosław Andrzej Szczepek - pełnomocnik Słonecznik-4 Sp. z o.o.
2. Paweł Kajka

Do wiadomości:

3. Urząd Gminy Biała Podlaska
4. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
w Białej Podlaskiej

5. aa

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

INWESTOR PEŁNOMOCNIK STRONY

Białe Podlaska, dnia 03.08.2021r.

GŁÓWNY SPECJALISTA

Anna Just Szendel

Oleśnica, dnia 21 stycznia 2021 r.

PEŁNOMOCNICTWO

Niniejszym, imieniem spółki Słonecznik-4 Spółka z o.o. z siedzibą w Oleśnicy, ul. 11 Listopada 5A/9, 56-400 Oleśnica, zarejestrowanej w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu Wydział IX Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 717807 (dalej Spółka), udzielam Panu Jarosławowi Andrzejowi Szczepek (PESEL: 55101203672), pełnomocnictwa do występowania w imieniu Spółki przed wszystkimi sądami, organami egzekucyjnymi, organami administracji publicznej, urzędami, instytucjami oraz wszelkimi innymi podmiotami.

Przedmiotowe pełnomocnictwo obejmuje również upoważnienie do podejmowania czynności prawnych w imieniu Spółki, w tym do składania oświadczeń woli w imieniu Spółki w zakresie zbycia dokumentacji projektów farm fotowoltaicznych.



Olga Afanasyeva Michelot – Prezes Zarządu Spółki

